

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Ангарская, дом 4

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	84,00	3 998,40	0,70
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	84,00	15 419,88	2,69
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	84,00	143 589,60	25,01
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	84,00	12 405,12	2,16
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	84,00	28 922,88	5,04
Итого по уборке придомовой территории							204 335,88	35,60
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	21,000	54 901,35	9,56
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	21,000	14 815,92	2,58
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	21,000	5 752,32	1,00
Итого по уборке мусоросборника							75 469,59	13,14
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	45,50	83 519,80	14,55
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	45,50	1 153,88	0,20
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	45,50	1 467,83	0,26
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	45,50	686,14	0,12
Итого по уборке лестничных клеток							86 827,65	15,13
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							366 633,12	63,87
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	42	7 282,38	1,27
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	126	10 784,34	1,88
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	302,02	1 раз в год	1	171,00	51 645,42	8,99
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	478,50	3 938,06	0,69
Итого по отоплению							73 650,20	12,83
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,62	1 раз в год	1	26	5 164,12	0,90
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,06
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,20
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	13	6 424,21	1,12
Итого по водоснабжению, водоотведению							13 100,21	2,28
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,38
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	43,28	1 раз в год	1	14,00	605,92	0,11
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,67
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	478,50	3 493,05	0,61

Итого по электроснабжению							15 854,85	2,77
1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	478,50	75 105,36	13,08
Итого прочие							75 105,36	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							177 710,62	30,96
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Замена конструкции крыльца с тамбуром, замена оконного блока, входного дверного блока в подъезд после пожара	м2	45 391,27	1 раз в год	1	15,4	699 025,56	121,74
Итого по общестроительным работам:							699 025,56	121,74
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							699 025,56	121,74
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	478,50	57 649,68	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	478,50	36 289,44	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	478,50	17 513,10	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	478,50	62 415,54	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	478,50	9 703,98	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ:							183 571,74	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							1 426 941,04	248,54

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)